

# Kúpna zmluva

uzavretá podľa § 588 a nasl. Občianskeho zákonníka medzi týmito zmluvnými stranami:

**Predávajúci:** **Obec Borčany**  
zastúpená: Ing. Jaroslavom Kopčanom, starostom obce  
sídlo obecného úradu: č. 77, 956 36 Borčany  
IČO: 31 823 050  
IBAN: SK29 0200 0000 0000 2542 4192

**Kupujúci:** **Štefan Košťál rod. Košťál**  
nar.: [REDAKOVANÉ]  
r.č.: [REDAKOVANÉ]  
bytom: [REDAKOVANÉ]  
957 01 Bánovce nad Bebravou  
Št. príslušnosť: Slovenská

Vyššie uvedení účastníci zmluvy prehlasujú, že sú spôsobilí k právnym úkonom a uzatvárajú túto kúpnu zmluvu:

## I. Predmet zmluvy

- 1.1. Predávajúci je výlučným vlastníkom v podiele 1/1-ina nehnuteľnosti zapísanej v KN Okresného úradu Bánovce nad Bebravou, katastrálneho odboru na LV č. 192 ako parcely registra „C“ evidované na katastrálnej mape, a to parcela č. 46 – ostatná plocha o výmere 3.263 m<sup>2</sup>.
- 1.2. Geometrickým plánom č. 36319830-088/18 na oddelenie pozemku parcela č. 46/3, ktorý dňa 22.06.2018 úradne overil Okresný úrad Bánovce nad Bebravou, katastrálny odbor pod číslom 235/2018, bola z pozemku špecifikovaného v bode 1.1. **oddelená časť: parcela č. 46/3 – ostatná plocha o výmere 452 m<sup>2</sup>.**
- 1.3. **Predmetom kúpy v rámci tejto kúpnej zmluvy je parcela registra „C“ č. 46/3 – ostatná plocha o výmere 452 m<sup>2</sup>, nachádzajúca sa v katastrálnom území Borčany, v obci Borčany, okres Bánovce nad Bebravou, ktorá vznikla na základe geometrického plánu, tak ako je uvedené v bode 1.2.**

## II. Prevod vlastníckeho práva

- 2.1. Predávajúci ako výlučný vlastník (v podiele 1/1-ina) touto zmluvou prevádza do výlučného vlastníctva kupujúceho (v podiele 1/1-ina) nehnuteľnosť označenú v článku I. bode 1.3. tejto zmluvy.
- 2.2. Kupujúci nehnuteľnosť označenú v článku I. bode 1.3. tejto zmluvy nadobúda do výlučného vlastníctva (v podiele 1/1-ina).

- 2.3.Obecné zastupiteľstvo obce Borčany schválilo zámer prevodu nehnuteľnosti - spôsob prevodu nehnuteľnosti označenej v čl. I. bode 1.3. v zmysle § 9a ods.8 písm. e) Zákona č. 138/1991 Zb. o majetku obcí v znení neskorších predpisov z dôvodu hodného osobitného zreteľa Uznesením Obecného zastupiteľstva č. 40/2019 zo dňa 30.08.2019. Zámer prevodu bol zverejnený na úradnej tabuli a internetovej stránke obce Borčany od 02.09.2019.
- 2.4.Obecné zastupiteľstvo obce Borčany schválilo prevod nehnuteľnosti označenej v čl. I. bode 1.3. v zmysle § 9a ods.8 písm. e) Zákona č. 138/1991 Zb. o majetku obcí v znení neskorších predpisov z dôvodu hodného osobitného zreteľa Uznesením Obecného zastupiteľstva č. 47/2019 zo dňa 20.09.2019.
- 2.5.Dôvodom hodným osobitného zreteľa na prevod nehnuteľnosti označenej v čl. I. bode 1.3. je skutočnosť, že uvedená nehnuteľnosť je susedným priľahlým pozemkom k pozemku vo vlastníctve kupujúceho a kupujúci tento pozemok dlhodobo využíva. Pre obec Borčany je prevádzaný pozemok nevyužitelný.

### III.

#### Kúpna cena

- 3.1.Kupujúci sa zaväzuje, že za prevádzanú nehnuteľnosť označenú v čl. I. bode 1.3. zaplatí kúpnu cenu vo výške 2.621,60 EUR (slovom Dvetisícšesťstodvadsaťjeden EUR a Šesťdesiat centov), stanovenú na základe znaleckého posudku č. 183/2019 vyhotoveného dňa 24.05.2019 znalcom: Ing. Janou Hurtišovou, so sídlom Košovská cesta 10/16, 971 01 Prievidza.
- 3.2.Kupujúci ďalej zaplatí náklady za vypracovaný znalecký posudok vo výške 80,- EUR (slovom Osemdesiat EUR) a polovicu nákladov na vyhotovenie geometrického plánu vo výške 150,- EUR (slovom Stopäťdesiat EUR).
- 3.3.Kupujúci sa zaväzuje uhradiť celkovú sumu vo výške 2.851,60 EUR (slovom Dvetisícosemstopäťdesiatjeden EUR a Šesťdesiat centov) prevodom na účet SK29 0200 0000 0000 2542 4192 v deň podpisu zmluvy.**

### IV.

#### Osobitné ustanovenia

- 4.1.Predávajúci vyhlasuje a výslovne uisťuje kupujúceho, že na predmete zmluvy označenom v článku I. bode 1.3. tejto zmluvy nie sú viazané žiadne dlhy, vecné bremená, záložné práva ani iné právne povinnosti alebo právne vady. Predávajúci vyhlasuje a výslovne uisťuje kupujúceho, že prevod nehnuteľnosti označenej v článku I. bode 1.3. tejto zmluvy nie je zmluvne a ani inak obmedzený.
- 4.2.Kupujúci vyhlasuje, že mu je známy stav kupovanej nehnuteľnosti a že túto v tomto stave kupuje.

**V.****Podanie návrhu na vklad vlastníckeho práva k predmetu kúpy do katastra nehnuteľností**

5.1. Na základe tejto zmluvy, zmluvné strany predložia Okresnému úradu Bánovce nad Bebravou, katastrálnemu odboru návrh na vklad vlastníckeho práva k predmetu kúpy, pričom zmluvné strany sú povinné poskytnúť si navzájom primeranú súčinnosť tak, aby zápis vlastníckeho práva k predmetu kúpy do katastra nehnuteľností prebehol bez zbytočných prieťahov.

**VI.****Záverečné ustanovenia**

6.1. Táto zmluva sa spravuje príslušnými ustanoveniami Občianskeho zákonníka.

6.2. Akékoľvek zmeny a dodatky k tejto zmluve musia mať písomnú formu a musia byť odsúhlasené a podpísané všetkými zmluvnými stranami.

6.3. Zmluvné strany tejto zmluvy vyhlasujú, že sa s obsahom zmluvy dôkladne oboznámili, že sa zhoduje s prejavmi ich slobodnej vôle, že bola uzavretá určite, vážne, zrozumiteľne, nie v tiesni za nápadne nevýhodných podmienok a na znak svojho výslovného súhlasu túto zmluvu aj vlastnoručne podpisujú.

6.4. Táto zmluva je vyhotovená v štyroch vyhotoveniach, dve vyhotovenia budú použité pre účely konania pred príslušnou správou katastra, po jednom vyhotovení obdrží každá zmluvná strana.

6.5. Táto zmluva nadobúda platnosť dňom jej podpísania zmluvnými stranami a účinnosť nadobudne, v zmysle § 47a ods. 1 zák. č. 40/1964 Zb. občiansky zákonník v znení neskorších predpisov, dňom nasledujúcim po dni jej zverejnenia. Zmluvné strany berú na vedomie, že táto zmluva je povinne zverejňovanou zmluvou podľa zákona č. 211/2000 Z.z. o slobodnom prístupe k informáciám a súhlasia s použitím ich osobných údajov pre účely tejto zmluvy.

6.6. Zmluvné strany sa dohodli, že poplatky spojené s prevodom nehnuteľnosti uhradí kupujúci podľa zákona.

V Borčanoch dňa 20.09.2019

Predávajúci:

Kupujúci:

.....  
Za obec Borčany  
Ing. Jaroslav Kopčan  
starosta obce

.....  
Štefan Košťál rod. Košťál