

Zverejnenie zámeru priameho predaja majetku

obce Borčany 1/2018

1) Obec Borčany, so sídlom Borčany č. 77, 956 36 Borčany, v zmysle § 9a ods. 1 písm. c) a ods. 5 zákona SNR č. 138/1991 Zb. o majetku obcí v znení neskorších predpisov a v zmysle Uznesenia Obecného zastupiteľstva v Borčanoch č. 33/2018, zo dňa 29.06.2018 zverejňuje zámer priameho predaja svojho majetku.

2) Predmetom zámeru priameho predaja je nehnuteľný majetok

- prac. č. KN-C 46/3 ostatná plocha o výmere 452 m²,
- prac. č. KN-C 46/4 ostatná plocha o výmere 889 m²,
- prac. č. KN-C 46/5 zastavené plochy o výmere 260 m²,

pozemky sa nachádzajú v obci Borčany, okres Bánovce nad Bebravou, kraj Trenčiansky. Uvedené parcely vznikli geometrickým plánom č. 36319830-088/18, overeným Okresným úradom Bánovce nad Bebravou, katastrálny odbor pod č. 235/2018, dňa 22.06.2018 z parcely KN-C 46 ostatné plochy, zapísanej na Okresnom úrade Bánovce nad Bebravou, katastrálny odbor, pre katastrálne územie Borčany, v liste vlastníctva č. 192.

3) Najnižšia, t.j. minimálna cena, za ktorú sa predmetný pozemok ponúka na predaj je stanovená vo výške **7,17 eur/m²**; t.j. za p. č. 46/3 výmera 452 m² vo výške 3 240,84 eura, p.č. 46/4 výmera 889 m² vo výške 6 374,13 Eur, p.č. 46/5 výmera 260 m² vo výške 1 864,20 eura. Cena je stanovená znaleckým posudkom č. 123/2018, zo dňa 06.08.2018, ktorý vypracoval Ing. Igor Šinský.

4) Lehota na doručovanie cenových ponúk záujemcov sa stanovuje **do 30.08.2018 do 12.00 hodiny**.

5) Cenovú ponuku žiadame predložiť v podateľni Obecného úradu v Borčanoch, alebo poštou na adresu: Obec Borčany, Obecný úrad Borčany č. 77, 956 36 Borčany, tak, aby bola zaevidovaná v podateľni Obecného úradu v Borčanoch do 30.08.2018 do 12.00 h.

6) Cenová ponuka musí byť predložená písomne v slovenskom jazyku v zalepenej obálke, viditeľne označenej heslom: „**ZÁMER PRIAMEHO PREDAJA č. 1/2018 – NEOTVÁRAŤ**“.

7) Cenová ponuka záujemcu musí obsahovať:

a) Označenie záujemcu:

- u fyzickej osoby: meno, priezvisko, titul, rodné priezvisko, rodné číslo, dátum narodenia, miesto trvalého pobytu, štátnu príslušnosť, stav a telefónne číslo. Ak je záujemca ženatý/vydatá aj meno, priezvisko, titul, rodné priezvisko, rodné číslo, dátum narodenia, miesto trvalého pobytu a štátnu príslušnosť manželky/manžela.

- u právnickej osoby: obchodné meno, sídlo, identifikačné číslo, meno osoby/osôb, ktorá/é sú štatutárnym orgánom, označenie registra, ktorý právnickú osobu zapísal a číslo zápisu.

b) Označenie nehnuteľnosti – pozemku (predmetu kúpy), a to: číslo parcely, druh pozemku, výmeru a katastrálne územie.

c) Výšku ponúknutej kúpnej ceny za pozemok.

d) Účel využitia nehnuteľnosti – pozemku.

e) Čestné vyhlásenie záujemcu:

- fyzická osoba, že nie je osobou uvedenou v § 9a ods. 6 zákona SNR č. 138/1991 Zb. o majetku obcí v znení neskorších predpisov. V prípade, ak je záujemca ženatý/vydatá, čestné vyhlásenie sa vyžaduje aj od manželky/ manžela.

- právnická osoba, že zakladateľom, vlastníkom obchodného podielu, štatutárnym orgánom alebo členom štatutárneho orgánu, členom riadiaceho, výkonného alebo dozorného orgánu nie je osoba uvedená v § 9a ods. 7 zákona SNR č. 138/1991 Zb. o majetku obcí v znení neskorších predpisov.

f) Vyhlásenie – súhlas záujemcu so spracovaním osobných údajov podľa § 7 Zákona NR SR č. 428/2002 Z. z. o ochrane osobných údajov v znení neskorších predpisov. V prípade, ak je záujemca ženatý/vydatá, vyhlásenie sa vyžaduje aj od manželky/manžela.

g) Vyhlásenie záujemcu, že v prípade, ak bude jeho cenová ponuka vyhodnotená ako najvýhodnejšia a obecné zastupiteľstvo mu schváli priamy predaj predmetného pozemku, bude znášať všetky náklady spojené s prevodom (t.j. správny poplatok z návrhu na vklad

vlastníckeho práva do katastra nehnuteľností), ako aj náklady, ktoré vznikli obci v súvislosti s priamym predajom (náklady na vyhotovenie znaleckého posudku vo výške 150 eur, náklady na vyhotovenie geometrického plánu na vytýčenie a oddelenie parciel vo výške 450 eur).

8) Predloženú cenovú ponuku je možné meniť, dopĺňať alebo odvolať iba do termínu stanoveného na predkladanie cenových ponúk záujemcov. Každý záujemca môže predložiť iba jednu cenovú ponuku. Ak záujemca podá viac cenových ponúk, všetky budú vylúčené z priameho predaja. Záujemca sa podaním svojej ponuky zaväzuje zachovávať mlčanlivosť o všetkých skutočnostiach, o ktorých sa dozvie v súvislosti s procesom získavania informácií ohľadom priameho predaja.

9) Obec Borčany si vyhradzuje právo zmeniť podmienky priameho predaja, odmietnuť všetky predložené cenové ponuky, prípadne priamy predaj zrušiť.

10) Vyhodnotenie cenových ponúk záujemcov posúdi obecné zastupiteľstvo a rozhodne o priamom predaji majetku obce za cenu minimálne vo výške všeobecnej hodnoty majetku stanovenej podľa osobitného predpisu. Zmluvný prevod vlastníctva nehnuteľného majetku podlieha schváleniu obecným zastupiteľstvom.

11) Obec Borčany si vyhradzuje právo určiť právnu formu realizácie priameho predaja kúpnu zmluvou.

12) V prípade záujmu bližšie informácie k organizácii priameho predaja, k predmetu zámeru priameho predaja majetku obce môžete získať na tel. č. 038 7692382 / 0901/ 703 886, e-mail: obec@borcany.sk alebo osobne na Obecnom úrade v Borčanoch, kde je zároveň možné nahliadnuť aj do znaleckého posudku.

V Borčanoch, dňa 06.08.2018

Zámer predat' predmetnú nehnuteľnosť je zverejnený:

- na úradnej tabuli obce Borčany odo dňa 08.08.2018

- na internetovej stránke www.borcany.sk odo dňa 08.08.2018

Ing. Jaroslav Kopčan

starosta obce

.....
(titul, meno, priezvisko a úplná adresa záujemcu / záujemcov)

Obec BORČANY
Obecný úrad Borčany 77
956 36 Borčany

Vec

Zámer priameho predaja č. 1/2018

– cenová ponuka

1. Označenie záujemcu / záujemcov (fyzická osoba):

titul, meno a priezvisko:

rodné priezvisko:

rodné číslo:

dátum narodenia:

miesto trvalého pobytu:

štátna príslušnosť:

stav:
(t.j. napr. slobodný/slobodná, ženatý/vydatá, rozvedený/rozvedená, vdovec/vdova)

telefonický kontakt:

e-mail:

údaje o manželke / manželovi:

titul, meno a priezvisko:

rodné priezvisko:

rodné číslo:

dátum narodenia:

miesto trvalého pobytu:

štátna príslušnosť:

2. Predmet cenovej ponuky:

(uviesť predmet zverejneného zámeru priameho predaja, na ktorý sa vzťahuje cenová ponuka záujemcu)

P. č.:	Parcela:	Druh pozemku:	Výmera v m ² :	Katastrálne územie:
1.				
2.				
3.				

3. Ponúknutá cena za predmet cenovej ponuky vyjadrené v eurách:

slovom:

4. Účel využitia predmetu cenovej ponuky:

.....

5. Čestne vyhlasujem / vyhlasujeme*, že nie som / nie sme* osobou uvedenou v § 9a ods. 6 zákona SNR č. 138/1991 Zb. o majetku obcí v znení neskorších predpisov – viď príloha k tejto cenovej ponuke.

Upozornenie: V prípade, ak ide o manželov, resp. ak je záujemca ženatý / vydatá, vyhlásenie sa vyžaduje aj od manželky / manžela.

6. Čestne vyhlasujem / vyhlasujeme*, že ku dňu podania tejto cenovej ponuky mám / máme* vysporiadané všetky záväzky voči Obci Borčany.

7. Vyhlasujem / vyhlasujeme*, že v prípade, ak bude táto cenová ponuka vyhodnotená ako najvýhodnejšia a bude akceptovaná, uhradím / uhradíme* Obci Borčany všetky vecné náklady, ktoré jej vznikli v súvislosti s realizáciou tohto priameho predaja

8. Čestne vyhlasujem / vyhlasujeme*, že v súlade s ustanovením § 11 zákona NR SR č. 122/2013 Z. z. o ochrane osobných údajov a o zmene a doplnení niektorých zákonov podpísaním tejto cenovej ponuky dávam / dávame* Obci Borčany, IČO: 31823050 súhlas so spracovaním osobných údajov, ktoré som uviedol/a / sme uviedli* v tejto cenovej ponuke pre účely priameho predaja a s tým spojených úkonov.

**nehodiace sa prečiarknut'*

V dňa

.....

podpis záujemcu a manželky / manžela

Príloha:

– Čestné vyhlásenie / vyhlásenia * podľa ods. 5 tejto cenovej ponuky (s úradne osvedčeným podpisom)

Čestné vyhlásenie podľa § 9a ods. 6 zákona č. 138/1991 Zb. o majetku obcí

Dolupodpísaný (meno a priezvisko),
s trvalým pobytom:
dátum narodenia, rodné číslo:

čestne vyhlasujem, že nie som osobou uvedenou v § 9a ods. 6 zákona č. 138/1991 Zb.,

teda starostom obce Borčany, poslancom Obecného zastupiteľstva v Borčanoch, štatutárnym orgánom alebo členom štatutárneho orgánu právnickej osoby zriadenej alebo založenej Obcou Borčany, prednostom Obecného úradu v Borčanoch, zamestnancom Obce Borčany, hlavným kontrolórom Obce Borčany ani blízkou osobou vyššie uvedených osôb.

Som si vedomý právnych následkov podania nepravdivého čestného vyhlásenia a v prípade, že sa preukáže nepravdivosť skutočností tvrdených v tomto čestnom vyhlásení, zaväzujem sa nahradiť celú škodu tým spôsobenú.

V dňa

.....

podpis

.....
(obchodné meno, sídlo, identifikačné číslo)

Obec BORČANY
Obecný úrad Borčany 77
956 36 Borčany

Vec

Zámer priameho predaja č. 1/2018

– cenová ponuka

9. Označenie záujemcu / záujemcov (právnická osoba):

obchodné meno:

sídlo:

IČO:

zastúpená meno a priezvisko:

zastúpená meno a priezvisko:

označenie registra, ktorý právnickú

osobu zapísal a číslo zápisu:

10. Predmet cenovej ponuky:

(uviesť predmet zverejneného zámeru priameho predaja, na ktorý sa vzťahuje cenová ponuka záujemcu)

P. č.:	Parcela:	Druh pozemku:	Výmera v m ² :	Katastrálne územie:
1.				
2.				
3.				

11. Ponúknutá cena za predmet cenovej ponuky vyjadrené v eurách:

slovom:

12. Účel využitia predmetu cenovej ponuky:

.....

- 13. Čestne vyhlasujem / vyhlasujeme***, že nie som / nie sme* osobou uvedenou v § 9a ods. 7 zákona SNR č. 138/1991 Zb. o majetku obcí v znení neskorších predpisov – viď. príloha k tejto cenovej ponuke.
- 14. Čestne vyhlasujem / vyhlasujeme***, že ku dňu podania tejto cenovej ponuky mám / máme* vysporiadané všetky záväzky voči Obci Borčany.
- 15. Vyhlasujem / vyhlasujeme***, že v prípade, ak bude táto cenová ponuka vyhodnotená ako najvýhodnejšia a bude akceptovaná, uhradím / uhradíme* Obci Borčany všetky vecné náklady, ktoré mu vznikli v súvislosti s realizáciou tohto priameho predaja
- 16. Čestne vyhlasujem / vyhlasujeme***, že v súlade s ustanovením § 11 zákona NR SR č. 122/2013 Z. z. o ochrane osobných údajov a o zmene a doplnení niektorých zákonov podpísaním tejto cenovej ponuky dávam / dávame* Obci Borčany, IČO: 31823050 súhlas so spracovaním osobných údajov, ktoré som uviedol/a / sme uviedli* v tejto cenovej ponuke pre účely priameho predaja a s tým spojených úkonov.

**nehodiace sa prečiarknut'*

V dňa

.....

podpis a pečiatka PO

Príloha:

- Čestné vyhlásenie / vyhlásenia * podľa ods. 5 tejto cenovej ponuky (*s úradne osvedčeným podpisom*)

Čestné vyhlásenie podľa § 9a ods. 7 zákona č. 138/1991 Zb. o majetku obcí

Dolupodpísaný (meno a priezvisko),

ako osoba oprávnená na konanie právnych úkonov v mene spoločnosti

.....,

so sídlom:, IČO:,

ktorá nie je právnickou osobou založenou Obcou Borčany a v ktorej Obec Borčany nemá obchodný podiel,

čestne vyhlasujem,

**že mnou zastupovaná právnická osoba, spoločnosť,
nie je právnickou osobou, v ktorej zakladateľom, vlastníkom obchodného podielu,
štatutárnym orgánom alebo členom štatutárneho orgánu, členom riadiaceho, výkonného
alebo dozorného orgánu je osoba uvedená v § 9a ods. 7 zákona č. 138/1991 Zb.,**

teda starostom obce Borčany, poslancom Obecného zastupiteľstva v Borčanoch, štatutárnym orgánom alebo členom štatutárneho orgánu právnickej osoby zriadenej alebo založenej Obcou Borčany, zamestnancom Obce Borčany, hlavným kontrolórom Obce Borčany ani blízkou osobou vyššie uvedených osôb.

Som si vedomý právnych následkov podania nepravdivého čestného vyhlásenia a v prípade, že sa preukáže nepravdivosť skutočností tvrdených v tomto čestnom vyhlásení, zaväzujem sa nahradiť celú škodu tým spôsobenú.

V dňa

.....

podpis