

OBEC BORČANY



Všeobecne záväzné nariadenie obce Borčany č. 2/2015 o dani z nehnuteľnosti na rok 2016

Schválené všeobecne záväzné nariadenie Na rokovaní OZ obce dňa: 11.12.2015
Vyhlásené vyvesením na úradnej tabuli obce dňa: 15.12.2015
VZN nadobúda účinnosť dňom: 01.01.2016

VŠEOBECNE ZÁVÄZNÉ NARIADENIE OBCE BORČANY

č. 2/2015

O DANI Z NEHNUTEĽNOSTI na kalendárny rok 2016

Obec Borčany v súlade s ustanovením § 6 ods. 2 zákona č. 369/1990 Zb. o obecnom zriadení v znení neskorších predpisov a ustanoveniami § 7 ods. 5, 6 a 7 § 8 ods. 2 a 4, § 12 ods. 2 a 3, § 16 ods. 2 a 3, § 17 ods. 2, 3, 4 a 7, § 17a, § 98, § 98b ods. 5, § 99e ods. 9 a § 103 ods. 5 zákona č. 582/2004 Z.z. o miestnych daniach a miestnom poplatku za komunálne odpady a drobné stavebné odpady v znení neskorších predpisov u s t a n o v u j e

§ 1

Základné ustanovenie

1. Obec Borčany, ako správca dane (ďalej len „správca dane“) zavádza s účinnosťou od 1.1.2016 miestnu daň z nehnuteľností.
2. Predmetom tohto všeobecne záväzného nariadenia je určenie náležitosti miestnej dani z nehnuteľností v zmysle príslušných ustanovení zákona č. 582/2004 Z. z..

Obec Borčany ukladá na svojom území tieto miestne dane:

- a) daň z nehnuteľností,
- b) daň za psa,
- c) daň za užívanie verejného priestranstva,
- d) daň za predajné automaty,
- e) daň za nevýherné hracie prístroje.

A.

DAŇ Z NEHNUTEĽNOSTI

- daň z pozemkov,
- daň zo stavieb,
- daň z bytov a z nebytových priestorov v bytovom dome (ďalej len „daň z bytov)

DAŇ Z POZEMKOV

§ 2

Základ dane

Hodnota pozemkov v obci Borčany uvedená v prílohe č. 1 a 2 zákona č. 582/2004 Z.z. o miestnych daniach, ktorou sa pri výpočte základu dane z pozemkov násobí výmera pozemku v m² je,

- | | |
|---|---------------------------------|
| a) orná pôda, chmeľnice, vinice a ovocné sady | 0,5241 Eur/m² |
| b) záhrady, zastavané plochy a nádvoria, ostatné plochy | 1,32 Eur/m² |
| c) stavebné pozemky | 13,27 Eur/m² |

§ 3 Sadzba dane

1. Správca dane určuje na **území obce Borčany** ročnú sadzbu dane z pozemkov:
- a) orná pôda, chmeľnice, vinice, ovocné sady, trvalé trávnaté porasty **0,50 %**,
 - b) záhrady **0,30%**,
 - c) zastavané plochy a nádvoría, ostatné plochy **0,30%**,
 - d) stavebné pozemky **0,30%**

2. Správca dane určuje na pozemky, na ktoré bolo vydané povolenie dobývania ložiska nevyhradeného nerastu alebo na ktorých sa nachádza zariadenie na výrobu elektriny zo slnečnej energie, transformačná stanica, predajný stánok ročnú sadzbu dane z pozemkov:
- ostatné plochy **0,60 %**,

DAŇ ZO STAVIEB

§ 4 Sadzba dane

Správca dane určuje pre stavby na území obce Borčany, ročnú sadzbu dane zo stavieb za každý aj začatý m² zastavanej plochy

- a) **0,040 €** za stavby na bývanie a drobné stavby, ktoré majú doplnkovú funkciu pre hlavnú stavbu,
- b) **0,040 €** za stavby na pôdohospodársku produkciu, skleníky, stavby pre vodné hospodárstvo, stavby využívané na skladovanie vlastnej pôdohospodárskej produkcie vrátane stavieb na vlastnú administratívu ,
- c) **0,150 €** za chaty a stavby na individuálnu rekreáciu,
- d) **0,150 €** za samostatne stojace garáže,
- e) **0,170 €** za priemyselné stavby, stavby slúžiace energetike, stavby slúžiace stavebníctvu, stavby využívané na skladovanie vlastnej produkcie vrátane stavieb na vlastnú administratívu ,
- f) **0,500 €** za stavby na ostatné podnikanie a na zárobkovú činnosť, skladovanie a administratívu súvisiacu s ostatným podnikaním a zárobkovou činnosťou ,
- g) **0,100 €** za ostatné stavby neuvedené v písmenách a) až f).

DAŇ Z BYTOV

§ 5 Sadzba dane

Správca dane určuje ročnú sadzbu dane z bytov a nebytových priestorov **0,04 €/m²** za každý aj začatý m² podlahovej plochy bytu a nebytového priestoru nachádzajúceho sa v bytovom dome.

§ 6

Vznik a zánik daňovej povinnosti

1. Daňová povinnosť vzniká 1. januára zdaňovacieho obdobia nasledujúceho po zdaňovacom období, v ktorom sa daňovník stal vlastníkom, správcom, nájomcom alebo užívateľom nehnuteľnosti, ktorá je predmetom dane, a zaniká 31. decembra zdaňovacieho obdobia, v ktorom daňovníkovi zanikne vlastníctvo, správa, nájom alebo užívanie nehnuteľnosti. Ak sa daňovník stane vlastníkom, správcom, nájomcom alebo užívateľom nehnuteľnosti 1. januára bežného zdaňovacieho obdobia, vzniká daňová povinnosť týmto dňom.

2. Na vyrubenie dane z nehnuteľností je rozhodujúci stav k 1. januáru zdaňovacieho obdobia. Na zmeny skutočností rozhodujúcich pre daňovú povinnosť, ktoré nastanú v priebehu zdaňovacieho obdobia, sa neprihliada, ak tento zákon neustanovuje inak. V prípade nadobudnutia nehnuteľnosti vydražením v priebehu roka daňová povinnosť vzniká prvým dňom mesiaca nasledujúceho po dni, v ktorom sa vydražiteľ stal vlastníkom nehnuteľnosti alebo prvým dňom mesiaca nasledujúceho po dni schválenia príklepu súdom. Pri zániku vlastníckych práv vydražením daňová povinnosť zaniká posledným dňom mesiaca, v ktorom zanikli vlastnícke práva k vydraženej nehnuteľnosti. Pri nadobudnutí nehnuteľnosti dedením v priebehu roka daňová povinnosť dedičovi vzniká prvým dňom mesiaca nasledujúceho po dni, v ktorom sa dedič stal vlastníkom nehnuteľnosti na základe právoplatného osvedčenia o dedičstve alebo rozhodnutia o dedičstve.

B. **DAŇ ZA PSA**

§ 6 **Predmet dane**

(1) Predmetom dane za psa je pes starší ako 6 mesiacov chovaný fyzickou osobou alebo právnickou osobou.

(2) Predmetom dane za psa nie je

- a) pes so špeciálnym výcvikom, ktorého vlastní alebo používa držiteľ preukazu fyzickej osoby s ťažkým zdravotným postihnutím alebo držiteľ preukazu fyzickej osoby s ťažkým zdravotným postihnutím so sprievodcom.

§ 7

Daňovník

Daňovníkom je fyzická osoba alebo právnická osoba, ktorá je

- a) vlastníkom psa alebo
b) držiteľom psa, ak sa nedá preukázať, kto psa vlastní.

§ 8

Sadzba dane

Správca dane určuje sadzbu dane za jedného psa a kalendárny rok nasledovne:

3,00 € za jedného psa a kalendárny rok. Takto určená sadzba dane platí za každého ďalšieho psa u toho istého daňovníka.

§ 9

Vznik a zánik daňovej povinnosti

Daňová povinnosť vzniká prvým dňom kalendárneho mesiaca nasledujúceho po mesiaci, v ktorom sa pes stal predmetom dane podľa § 22 ods. 1, a zaniká posledným dňom mesiaca, v ktorom pes prestal byť predmetom dane.

C. **DAŇ ZA UŽÍVANIE VEREJNÉHO PRIESTRANSTVA**

§ 10

Predmet dane

1. Predmetom dane za užívanie verejného priestranstva je osobitné užívanie verejného priestranstva.
2. Verejným priestranstvom na účely tohto zákona sú verejnosti prístupné pozemky vo vlastníctve Obce Borčany.
3. Osobitným užívaním verejného priestranstva sa rozumie umiestnenie zariadenia slúžiaceho na poskytovanie služieb, umiestnenie stavebného zariadenia, predajného zariadenia, zariadenia cirkusu, zariadenia lunaparku a iných atrakcií, umiestnenie skládky, trvalé parkovanie vozidla mimo stráženého parkoviska a podobne.

§ 11

Daňovník

Daňovníkom je fyzická osoba alebo právnická osoba, ktorá verejné priestranstvo užíva.

§ 12

Sadzba dane

1. Sadzba dane za užívanie verejného priestranstva v obci je:
 - **0,40 € za každý aj začatý m²** osobitne užívaného verejného priestranstva a každý aj začatý deň pri voľne predávanom tovare,
 - **0,02 € za m² za deň** pri umiestnení cirkusov a lunaparkov,
 - **0,01 € za m² za deň** pri trvalom umiestnení pevného predajného stánku,
 - **0,10 € za m² za deň** pri umiestnení skládky stavebného materiálu,
 - **0,40 € za m² za deň** pri umiestnení skládky odpadu, ktorá môže byť na VP maximálne 3 dni.

§ 13

Vznik a zánik daňovej povinnosti

Daňová povinnosť vzniká dňom začatia osobitného užívania verejného priestranstva a zaniká dňom skončenia osobitného užívania verejného priestranstva.

§ 14

Oznamovacia povinnosť, vyrubenie dane a platenie dane

1. Daňovník je povinný oznámiť svoj zámer osobitného užívania verejného priestranstva správcovi dane najneskôr v deň vzniku daňovej povinnosti.

2. Obec vyrubí daň rozhodnutím najskôr v deň vzniku daňovej povinnosti. Vyrubená daň je splatná do 15 dní odo dňa nadobudnutia právoplatnosti rozhodnutia. Obec môže určiť splátky dane a lehotu ich splatnosti v rozhodnutí.

3. Ak daňová povinnosť zanikne a daňovník oznámi túto skutočnosť správcovi dane do 30 dní odo dňa zániku daňovej povinnosti, správca dane vráti pomernú časť dane za zostávajúce dni, za ktoré bola daň zaplatená. Nárok na vrátenie pomernej časti dane zaniká, ak daňovník v uvedenej lehote zánik daňovej povinnosti neoznámi.

D. **DAŇ ZA PREDAJNÉ AUTOMATY**

§ 15

Predmet dane

Predmetom dane za predajné automaty sú prístroje a automaty, ktoré vydávajú tovar za odplatu (ďalej len "predajné automaty") a sú umiestnené v priestoroch prístupných verejnosti.

§ 16

Sadzba dane

Správca dane určuje podľa druhu tovarov, ktoré predajné automaty vydávajú nasledovne:

a) predajné automaty vydávajúce všetky druhy tovarov s výnimkou alkoholu a cigariet
sadzba: **20,- €/jeden predajný automat/kalendárny rok**

b) predajné automaty vydávajúce všetky druhy tovarov vrátane alkoholu a cigariet
sadzba: **200,- €/jeden predajný automat/kalendárny rok.**

§ 17

Vznik a zánik daňovej povinnosti

Daňová povinnosť vzniká prvým dňom kalendárneho mesiaca, v ktorom sa predajný automat začal prevádzkovať, a zaniká posledným dňom mesiaca, v ktorom sa ukončilo jeho prevádzkovanie.

E. **DAŇ ZA NEVÝHERNÉ HRACIE PRÍSTROJE**

§ 18

Predmet dane

1. Predmetom dane za nevýherné hracie prístroje sú hracie prístroje, ktoré sa spúšťajú alebo prevádzkujú za odplatu, pričom tieto hracie prístroje nevydávajú peňažnú výhru a sú prevádzkované v priestoroch prístupných verejnosti (ďalej len "nevýherné hracie prístroje").

2. Nevýherné hracie prístroje sú:

a) elektronické prístroje na počítačové hry,

b) mechanické prístroje, elektronické prístroje, automaty a iné zariadenia na zábavné hry.

§ 19

Sadzba dane

Ročná sadzba dane za jeden nevýherný hrací prístroj je **50 €**.

§ 20

Vznik a zánik daňovej povinnosti

Daňová povinnosť vzniká prvým dňom kalendárneho mesiaca, v ktorom sa nevýherný hrací prístroj začal prevádzkovať, a zaniká posledným dňom mesiaca, v ktorom sa ukončilo jeho prevádzkovanie.

§ 21

Záverečné ustanovenie

(1) Dňom účinnosti tohto všeobecne záväzného nariadenia o dani z nehnuteľností sa zrušuje Všeobecne záväzné nariadenie o dani z nehnuteľností č. 1/2011 zo dňa 14.12.2012.

(2) Obecné zastupiteľstvo obce Borčany sa na tomto všeobecne záväznom nariadení o dani z nehnuteľností na rok 2016 uznieslo dňa 11.12.2015, uznesenie č. 47/2015.

§ 22

Účinnosť

Toto nariadenie nadobúda účinnosť 1. januára 2016.

.....
Ing. Jaroslav Kopčan
starosta obce